

CLOS DU PARC



“Découvrez l’élégance moderne au cœur de la nature à Nandrin : notre résidence exclusive vous offre des appartements de qualité parfaitement intégrés dans un cadre paisible et verdoyant.

ADRESSE

rue Sylvain Gouverneur 8
4550 NANDRIN

PROMOTEUR

Clos du Parc IMMO





CONTENU

04

LOCALISATION PRISEE

Découvrez pourquoi investir à Nandrin est judicieux.

06

CLOS DU PARC

Découvrez notre nouveau projet : 18 appartements de standing au cœur d'un village paisible, alliant confort et tranquillité.

08

18 APPARTEMENTS DE STANDING

Explorez le «Clos du Parc» à Nandrin à travers des photos d'ambiance révélant l'excellence et la beauté de la résidence.

10

FINITIONS SOIGNEES

Explorez en détail les finitions exceptionnelles offertes par la résidence.

12

LE PRIX COMPREND

Découvrez ce que comprend le prix d'achat de votre nouveau bien.

16

PLANS COMMERCIAUX

Découvrez tous les appartements de la résidence.

LOCALISATION PRISÉE

Nandrin est une commune rurale et paisible offrant un cadre verdoyant, tout en étant proche des commodités et de l’effervescence de la route du Condroz .

Les infrastructures locales, incluant écoles, commerces, services de santé et les équipements sportifs à proximité font de Nandrin un lieu propice pour les familles.

Investir à Nandrin vous garantit une qualité de vie confortable dans un environnement privilégié.



CLOS DU PARC

Bienvenue au «Clos du Parc» , un projet immobilier novateur situé au coeur d'un parc bucolique.

Ce domaine est composé de 4 bâtiments élégamment disposés autour d'une charmante placette rappelant les fermes d'antan.

Afin de s'intégrer parfaitement au bâti rural environnant, le projet allie une architecture contemporaine et traditionnelle.

Les appartements, de 1 à 3 chambres, disposent de terrasses spacieuses et idéalement exposées, afin de profiter de l'environnement arboré.

Ces logements vous offrent un environnement privilégié ainsi que des zones de parking privatives en suffisance.



18 APPARTEMENTS DE STANDING





Nous avons sélectionné des matériaux de qualité pour vous proposer un bien d'exception.
Chaque détail de la résidence a été conçu pour allier esthétique, confort et rendement énergétique.

FINITIONS SOIGNÉES

- **Spacieux** appartements de 1 à 3 chambres
- **Terrasses idéalement exposées de 9 à 19m²** jouissant d'un cadre verdoyant
- Construction «**Basse énergie**» avec chauffage sol, pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques
- Sol en carrelage «céramique» 80x80 et parquet stratifié dans les chambres
- Soin particulier apporté à l'acoustique (membrane acoustique dans la chape, isolation entre les murs mitoyens,...)
- Grandes portes fenêtres coulissantes avec **double vitrage**
- Grand choix de finitions chez nos fournisseurs, laissé au choix de l'acquéreur
- Partenaires soigneusement sélectionnés parmi des **entreprises locales connues et reconnues**, promettant une qualité d'exception

LE PRIX COMPREND

- Le terrain à bâtir
- L'architecte, sa mission et sa certification
- Le coordinateur sécurité et sa certification
- L'étude PEB et sa certification
- Les différentes réceptions par des organismes agréés
- Un acte Loi Breyne établi et signé devant le notaire
- Un paiement échelonné au fur et à mesure de l'avancement des travaux



PLANS
D'IMPLANTATION & COMMERCIAUX

.....

.....

.....

.....

.....



6D1

Surface : 126.3 m²

Terrasse : 36.9m²

Numéro postal : 6D/1

BÂTIMENT 1 - RDC - 3 CHAMBRES



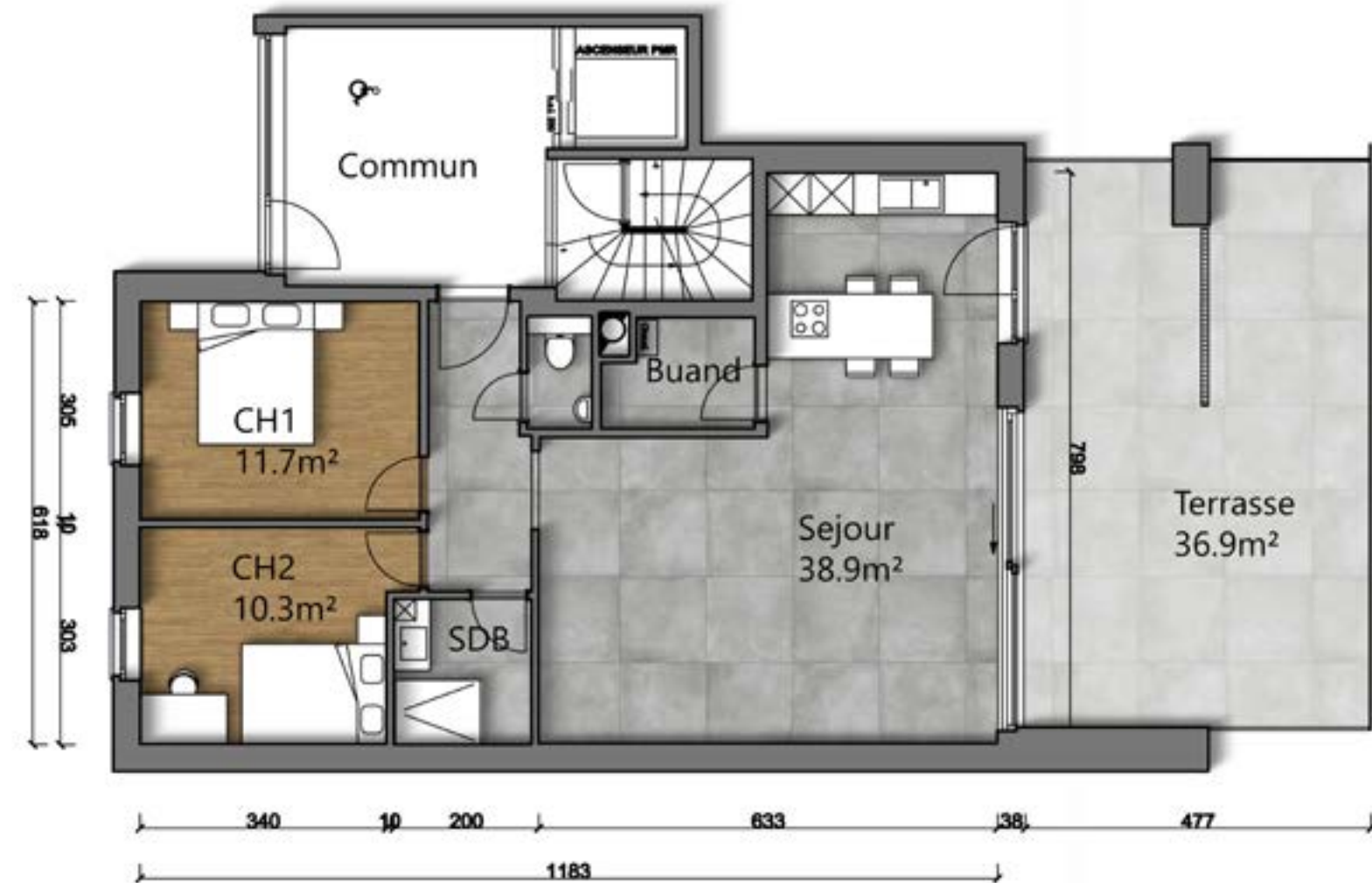
Surface : 87.2 m²

Terrasse : 36.9 m²

Numéro postal : 6D/2

6D2

BÂTIMENT 1 - RDC - 2 CHAMBRES



6D3

Surface : 137.10 m²

Terrasse : 18.6 m²

Numéro postal : 6D/3

BÂTIMENT 1 - ETAGE 1 - 3 CHAMBRES



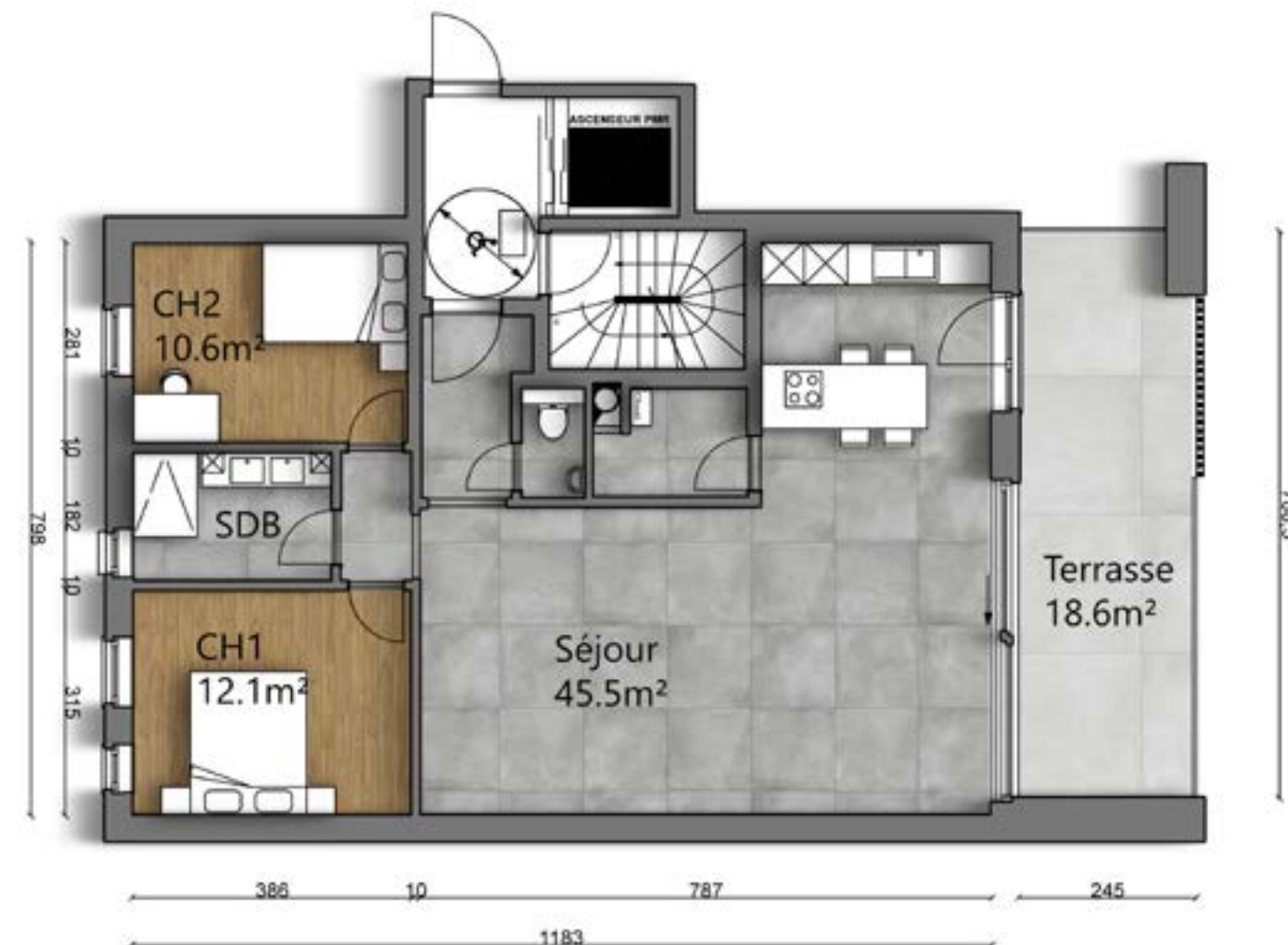
Surface : 96.9 m²

Terrasse : 18.6 m²

Numéro postal : 6D/4

6D4

BÂTIMENT 1 - ETAGE 1 - 2 CHAMBRES



6D5

Surface : 98.9m²

Terrasse : 17.6 m²

Numéro postal : 6D/5

BÂTIMENT 1 - ETAGE 2 - 2 CHAMBRES



Surface : 96.4 m²

Terrasse : 17.6 m²

Numéro postal : 6D/6

6D6

BÂTIMENT 1 - ETAGE 2 - 2 CHAMBRES



6E1

Surface : 102.3 m²
Terrasse : 10 m²
Numéro postal : 6E/1

BÂTIMENT 2 - RDC - 2 CHAMBRES



Surface : 111.5 m²
Terrasse : 9.9 m²
Numéro postal : 6E/2

6E2

BÂTIMENT 2 - ETAGE 1 - 2 CHAMBRES



6F2

Surface : 72.70 m²

Terrasse : 6.1m²

Numéro postal : 6F/2

BÂTIMENT 3 - ETAGE 1 - 1 CHAMBRE



Surface : 131.2 m²

Terrasse : 10.8 m²

Numéro postal : 6F/1

6F1

BÂTIMENT 3 - ETAGE 1 - 3 CHAMBRES



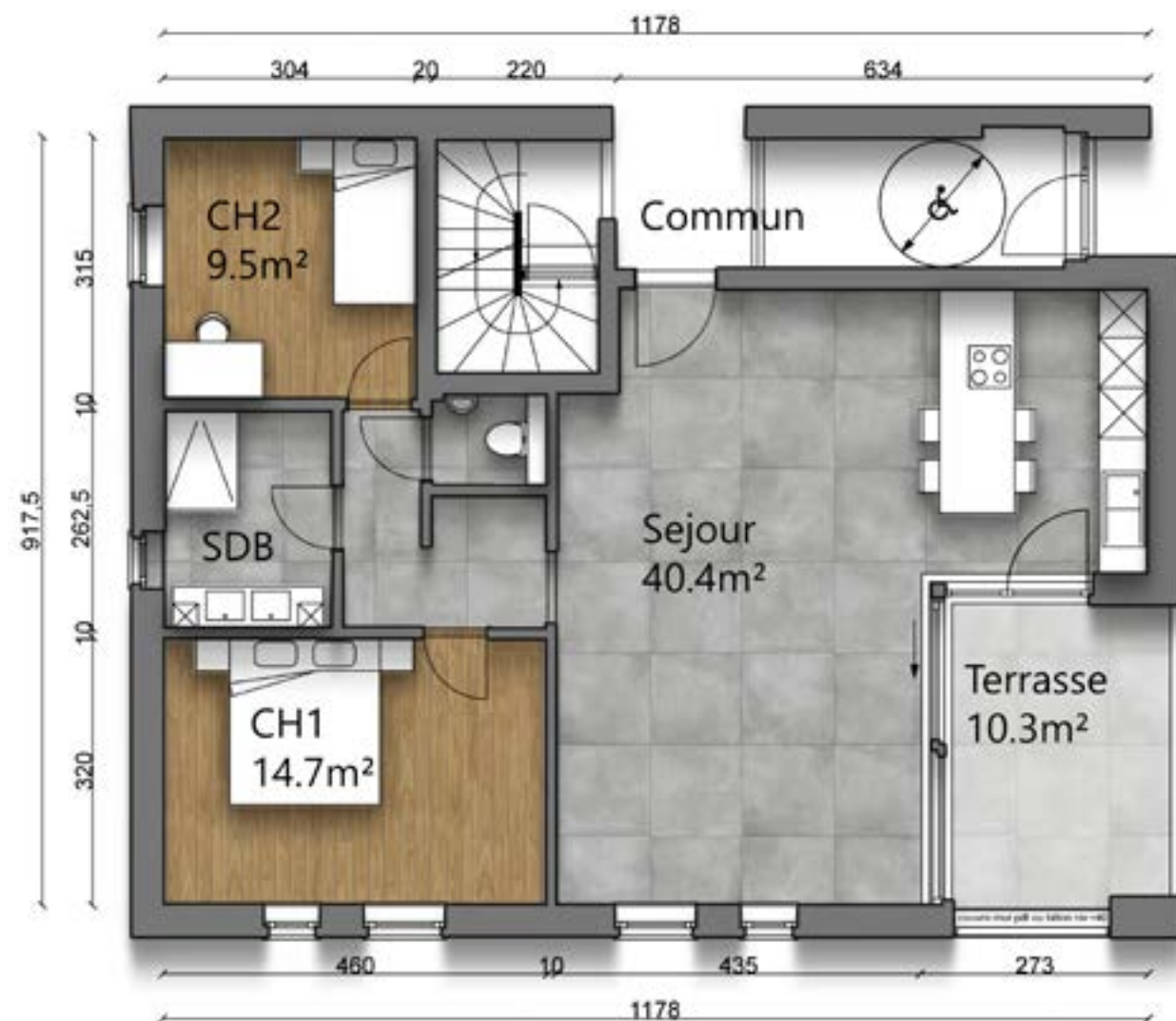
6C1

Surface : 90.90 m²

Terrasse : 10.3 m²

Numéro postal : 6C/1

BÂTIMENT 4 - RDC - 2 CHAMBRES



Surface : 97.10m²

Terrasse : 9.5 m²

Numéro postal : 6C/2

6C2

BÂTIMENT 4 - RDC - 2 CHAMBRES



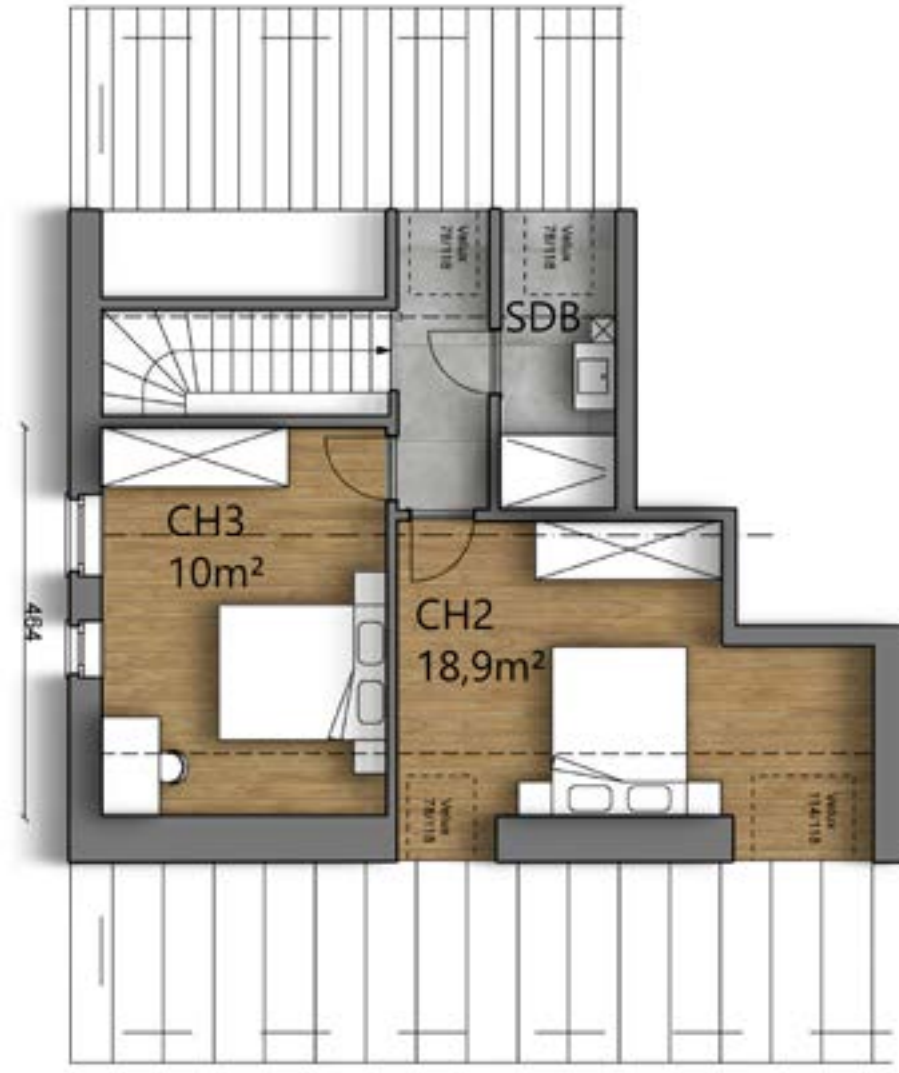
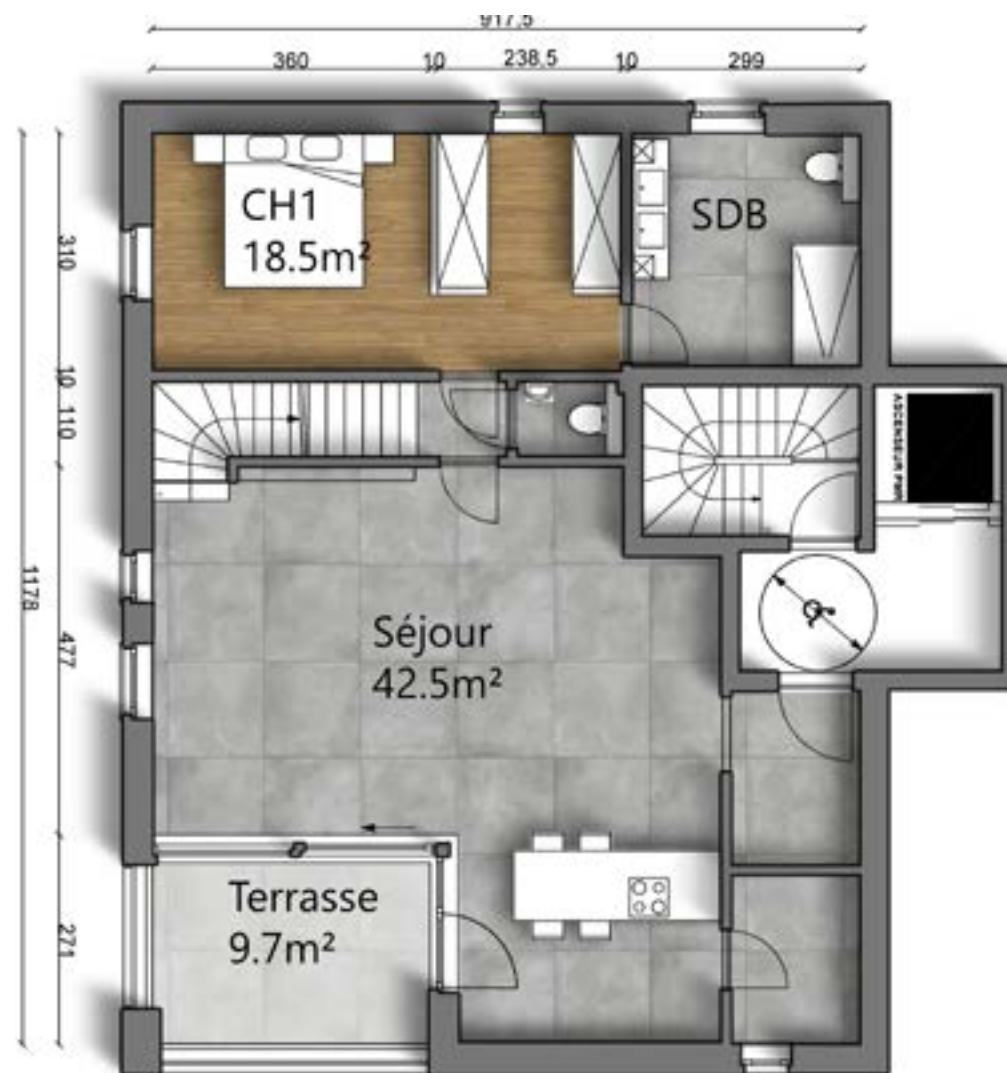
6C3

Surface : 161.40 m²

Terrasse : 9.7 m²

Numéro postal : 6C/3

BÂTIMENT 4 - ETAGE 1/2 - 3 CHAMBRES



Surface : 164.20m²

Terrasse : 9 m²

Numéro postal : 6C/4

6C4

BÂTIMENT 4 - ETAGE 1/2 - 3 (4)CHAMBRES



01

Surface : 104.2 m²
 Jardin : 64.4 m²
 Numéro postal : 8/1

FERME - RDC - 2 CHAMBRES



CLOS DU PARC

18 APPARTEMENTS DE STANDING

02

Surface : 127.3m²
 Jardin : 149.2 m²
 Numéro postal : 8/2

FERME - RDC - 3 CHAMBRES



18 APPARTEMENTS DE STANDING

CLOS DU PARC



03

Surface : 104.2 m²Terrasse : 10 m²

Numéro postal : 8/3

FERME - ETAGE 1 - 2 CHAMBRES



32

CLOS DU PARC

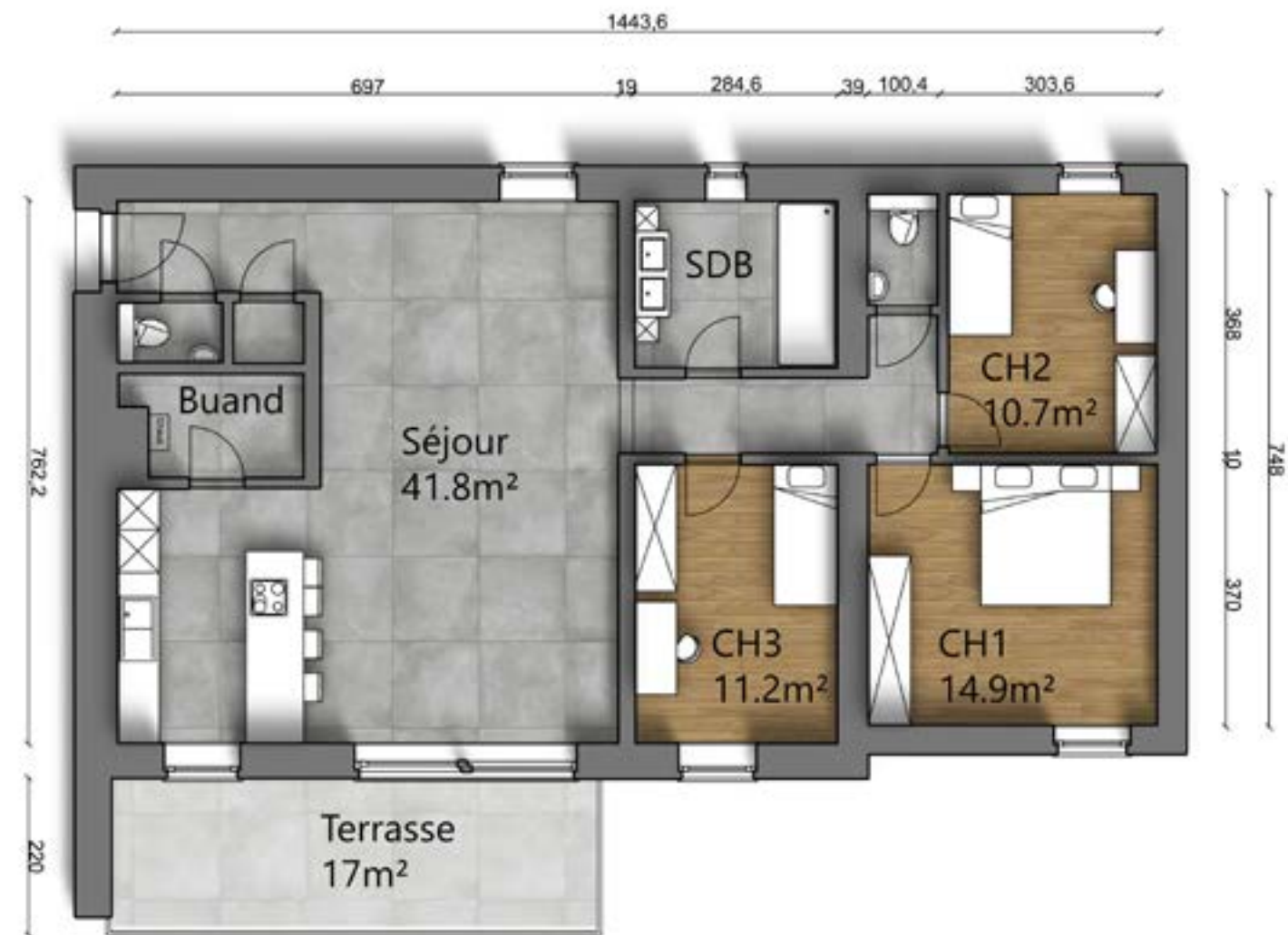
18 APPARTEMENTS DE STANDING

Surface : 126.9m²Terrasse : 17 m²

Numéro postal : 8/4

04

FERME - ETAGE 1 - 3 CHAMBRES



685

18 APPARTEMENTS DE STANDING

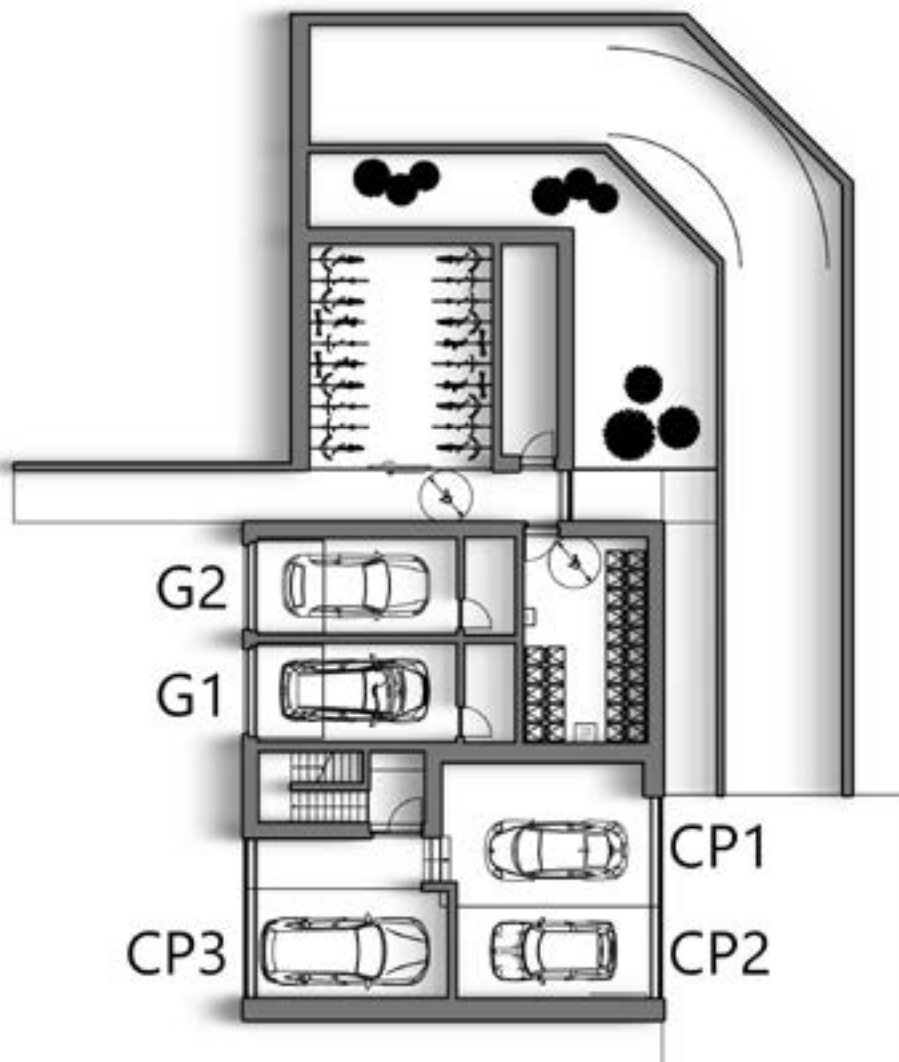
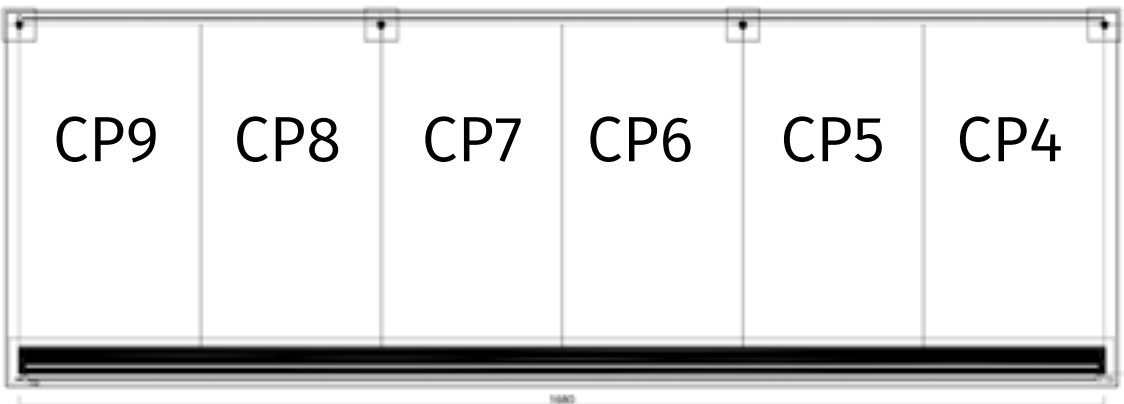
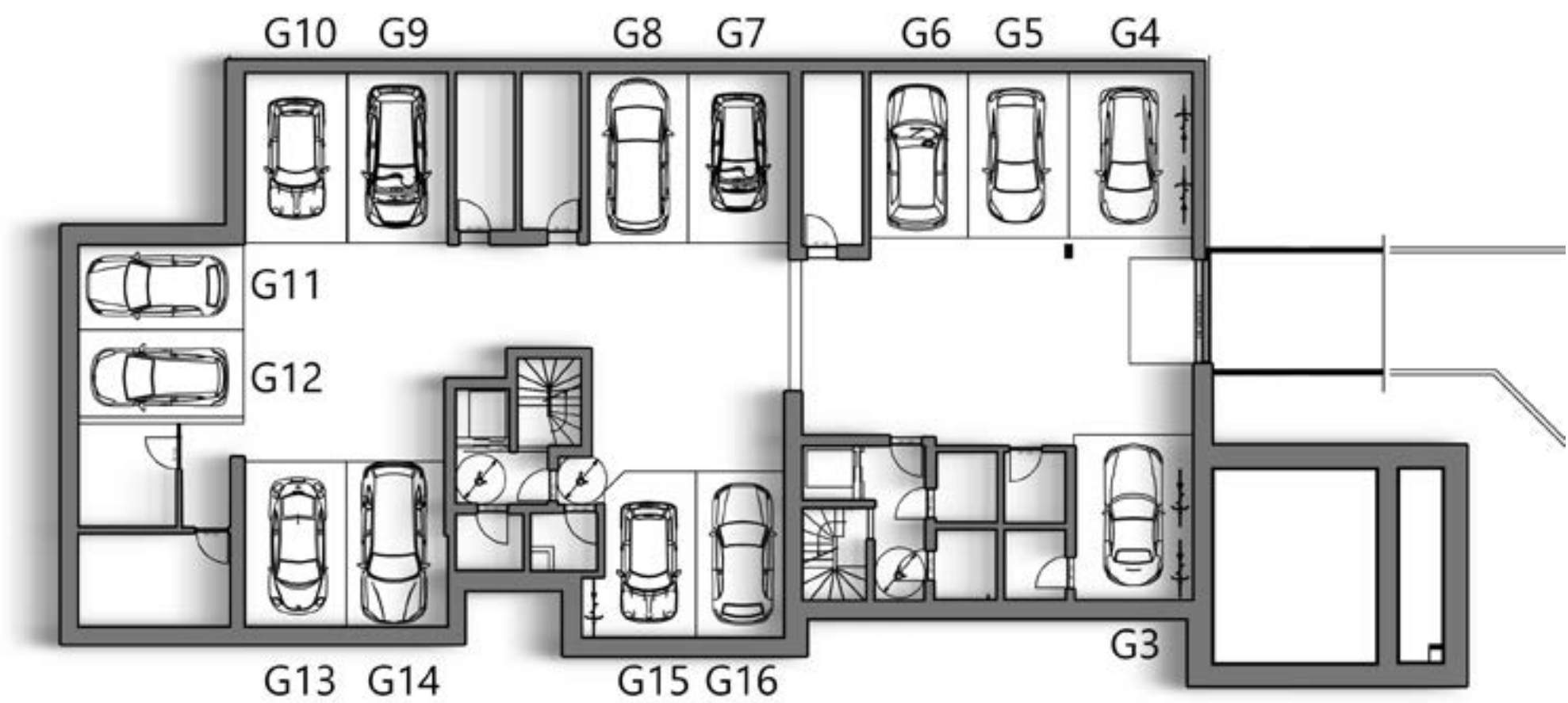
CLOS DU PARC

33

PLAN
DES GARAGES

SOUS-SOL

REZ-DE-CHAUSSEE



Car-Port

RENSEIGNEMENTS & CONTACT

Marc LOGNARD

0477 42 83 96

m.lognard@mlconcept.be

CLOS
DU 
PARC